

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик» «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

167005, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
ул.Ветеранов, д.15

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: (8212)400-008; 89087155420

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.11.2021 г.

№ 11-RU11301000-026a/1-2021

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул. Морозова). Жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения	№ 11-2-1-2-023976-2020 от 10.06.2020

	экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		11:05:0105024:1832	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		11:05:0105024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU11301000-00000000007179 от 09.08.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Борисов В.Л., 11.18-20/01, 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре (район жилого дома № 203 по ул. Морозова). Жилой дом №1			
	Общая площадь (кв. м.):	18055.44	Площадь участка (кв. м.):	12292.00
	Площадь встроенных помещений (кв.м.):	528.00		
	Объем (куб. м.):	73309.80	в том числе подземной части (куб. м.)	4279.40

	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	37.15
	Этажность (шт.):	10		
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	2597.95		
	Иные показатели:	Ранее выданное разрешение на строительство №11-RU11301000-026а-2020 от 26 ноября 2020 года		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Коми, г.Сыктывкар, м.Давпон		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.04.2023 г. в соответствии с Проектом организации строительства № 11.18-20/01-ПОС, г. Сыктывкар, 2020 г., разработанным ИП Борисов В. Л.

Первый заместитель  
руководителя  
администрации МО ГО  
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

А. А. Можегов

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

